

Hôtel restaurant avec piscine et salle de séminaire dans le Var (83) en France

Annonce **C1062382** postée le **15/février/2021**

Description de l'activité

Var Est, Vente Murs et Fonds, beaucoup de charme pour ce restaurant avec chambre d'hôtes haut de gamme, situé sur les hauteurs d'une célèbre station balnéaire de du Golf de Saint Tropez. Réalisant un CA net de 520000 dégageant un RBE de près de 230000 .

Cette affaire familiale de belle réputation, dotée d'une grande piscine offre un environnement de belle qualité au milieu d'un terrain arboré d'1 ha. Avec des chambres spacieuses parfaitement équipées avec terrasses individuelles, une grande salle de restaurant avec cheminée, une véranda et une belle terrasse extérieure, la capacité d'accueil se porte à 125 personnes, cet établissement dispose aussi de deux grands logements de fonction avec espaces extérieurs privés. Une grande facilité d'accès et de grands parkings privés permettent le développement d'une activité de séminaires et de réception sous exploitée à ce jour. L'EBE proposé est un RBE sans loyer, du fait de la vente des murs indissociable.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2024
489 000 CHF	593 000 CHF	
CHF	CHF	
213 000 CHF	244 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **2 198 200 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **1 578 200 CHF** FAI
 Apport personnel nécessaire : **930 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.