

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 50 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1062369** postée le **15/février/2021**

### Description de l'activité

---

56, A vendre boucherie, charcuterie, traiteur à 30 mins de Vannes.

L'emplacement : Au centre de la commune, axe principal, très belle visibilité, stationnement.

La boutique : Environ 50 m2, entièrement rénovée en 2017, façade rénovée, matériel complet.

Le laboratoire : Aux normes et superbement équipé, espaces sectorisés, laboratoire cuisson, laboratoire découpe, chambres froides (4), séchoir et étuve à saucisson, fumoir extérieur, etc.

L'activité : Chiffre d'affaires tout boutique.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022        | 2023        |
|-----------|-------------|-------------|
| 994 000 € | 1 067 000 € | 1 116 000 € |
| €         | €           | €           |
| 197 000 € | 172 000 €   | 234 000 €   |
| €         | €           | €           |
| €         | €           | €           |
| €         | €           | €           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**