

Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1060578** postée le **02/février/2021**

Description de l'activité

BAR TABAC PRESSE PMU, agrémenté d'une petite restauration (snack le midi), l'emplacement est de premier ordre, situé sur un axe très passant.

Les équipements sont de qualité et le matériel est bien entretenu.

L'affaire bénéficie d'un appartement de fonction type 4, d'un grand parking privé pour la clientèle, d'une terrasse couverte sur l'arrière le tout inclus dans le bail commercial .

AFFAIRE ATTRACTIVE AVEC 3 APRES MIDI DE FERMETURE HEBDOMADAIRE ET 5 SEMAINES DE FERMETURE ANNUELLE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 27 420 €

Éléments chiffrés :

| | 2020 | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 248 000 € | 252 000 € | |
| € | € | |
| 99 000 € | 96 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.