

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1059280** postée le **22/janvier/2021**

### Description de l'activité

---

Très bel établissement de plus de 200m2 avec parking.  
Actuellement exploité uniquement avec équipe salariée autonome.  
Bilans arrêtés à fin juin de chaque année.  
Des chiffres réguliers depuis des années, mais une marge qui faiblit, et une charge de personnel qui augmente.  
Des ventes et résultats avec une implication et une présence plus forte des nouveaux exploitants.  
Vente pour cause retraite.  
Prix de cession justifié sur les bases de de ces dernières années (900.000 en 2019, 780.000 en 2018).  
Prix de vente 70% du sur exercice 06/2021  
A visiter! Enorme potentiel!  
Contact cabinet Aix/Marseille

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
902 000 €	745 000 €	
€	€	
250 000 €	152 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **550 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**