

Librairie, Loto, Papèterie, Presse, Tabac, 160 m2 dans le Gers (32)

Annonce **C1059278** postée le **22/janvier/2021**

Description de l'activité

Tabac Presse situé sur la place centrale d'une petite ville agréable et dynamique d'Occitanie. Cet établissement dispose d'un agencement fonctionnel récent et bénéficie de la présence d'un parking face au commerce. Celui-ci propose également les activités Loto, librairie, papèterie, jeux, relais colis et autres services au profit d'une clientèle fidélisée et de passage (fréquentation moyenne : env. 400 clients /jour). Cette affaire est pérenne et fait apparaître des résultats en progression constante depuis l'intégration récente d'activité connexes. Elle conviendra à un couple qui pourra disposer d'une équipe en place et d'un service de remplacement. Potentiel de développement et avantages fiscaux liés à la zone d'implantation.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 9 440 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
496 000 €	488 000 €	484 000 €
€	€	€
188 000 €	177 000 €	176 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **517 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **183 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.