

## Hôtel restaurant 4\* d'environ 12 chambres avec salle de séminaire et terrasse en France

Annonce **C1058986** postée le **20/janvier/2021**

### Description de l'activité

---

#### HOTEL GRAND PLACE ARRAS

Hôtel de standing de 12 chambres dont (Prestation 4 étoiles)

- 3 Doubles - 23 m2 - PV : 102,00
- 3 suites Junior - 30 m2 - PV : 135,00
- 3 appartements Junior - 35 m2 - PV : 150,00
- 2 appartements Luxe - 38 m2 - PV : 160,00
- 1 Loft - 44 m2 - PV : 170,00

Restaurant de 94 places assises dont un patio de 24 places.

Terrasse d'une capacité de 50 places

Salle de séminaire d'une contenance de 20 places assises

Cuisine totalement équipée

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **94**

Nombre de places en terrasse : **50**

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Qualité du bien.
- Entièrement aux normes.

#### Éléments chiffrés :

	2019	2020
1 044 000 €	671 000 €	
€	€	
80 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **2 538 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 590 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **538 000 €**

## Localisation

---

Localisation :

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**