

## Brasserie, Restaurant, Bar 70 couverts avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1058481** postée le **15/janvier/2021**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BRASSERIE - RESTAURANT - ZONE DE MORTAGNE AU PERCHE - NORMANDIE

Cette belle affaire est située sur un axe très passant, axe entrant avec une forte visibilité.

Le salle du restaurant de 140 M2 - 70 places a une décoration charme avec mur en pierre apparente, des poutres claires, mobilier récent, table plateau bois.

Il y a une partie bar de 40 M2 avec 10 places ( mange -debout), une grande terrasse exposée plein sud de 25 places, plus un espace lounge aménagée (grands parasols).

Le mobilier de qualité, les agencements bien entretenus, (les peintures refaites en 2020), offrent un cadre d'exploitation confortable.

Accès et WC PMR.

L'équipement en cuisine est complet et récent.

Pas de personnel à reprendre, exploitation en couple avec extras.

OUVERT les midis du mardi au dimanche et FERME tous les soirs SAUF le samedi soir.

3 semaines de congés.

Possibilité d'un logement : loyer de 398 , 3 chambres, séjour avec cuisine ouverte.

Affaire idéale pour un couple qui peut facilement développer le C.A avec la partie traiteur et une partie épicerie fine et ouvrir certains soirs.

CA 2022 : 239 K - EBER : 129 K

CA 2023 : 245 K toujours en augmentation

PRIX du Fonds de Commerce : 209.000 Honoraires Agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel : 5 131 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
224 000 €	239 000 €	244 000 €
€	€	€
121 000 €	129 000 €	126 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : Orne, Basse-Normandie

## Photos

---

