

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac licence IV 30 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1057020** postée le **11/janvier/2021**

### Description de l'activité

---

77 Marne la Vallée, bar, brasserie, tabac, FDJ, PMU Licence IV.

Affaire d'angle refaite à neuf d'une surface environ 130 m2 comprenant 30 places et 20 en terrasse privative. Cuisine avec extraction.

Logement avec entrée indépendante de type f4.

Fermé dimanche après midi et jours fériés.

Bail neuf à la reprise.

Totale commissions : 245 KEuros.

Prix : 660 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.