

Jean Jacques Augé dans le centre ville,, Petit-Bourg (97170)

Annonce **C1055328** mise à jour le **20 août 2024**

Description de l'activité

Société de tous travaux, dépannage et maintenance d'installation de portail automatique, alarme vol, alarme incendie, contrôle d'accès, vidéosurveillance, etc ; existante depuis 1992.

Emplacement à Saint-Martin (978), île du nord de la Guadeloupe, proche de l'île de Saint-Barthélemy.

Secteur d'activité : Alarme anti-intrusion, télésurveillance, vidéosurveillance, vidéo gardiennage, automatisme de porte et portail (concessionnaire cardin + expert came), alarme incendie, contrôle d'accès tous types.

Le dirigeant accompagnera le repreneur pour la transmission des clients, des sites, des fournisseurs, des sous-traitants, etc.

Clientèles : Sociétés, magasins, administrations, particuliers, etc.

Pas d'obligation de reprise des employés.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

- Connaissance du terrain et des particularités.
- Unique Concessionnaire CARDIN et PPA Automatismes, Expert CAME à Saint-Martin et Saint-Barthélemy.
- Revente directe aux entreprises et particuliers.
- Accompagnement du repreneur pendant le temps nécessaire.
- Possibilité d'avoir un logement type F2 sur les lieux de travail.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités , Array
Prix de cession : **150 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **400 €**

Description de l'immobilier : Avec l'étage, possibilité de faire un logement.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché :

- Tous acquéreurs potentiels.
- Montant de la transaction à débattre.
- Possibilité d'acheter les murs (400.000.00 €).
- Très bien placés dans un carrefour avec de nombreux passages avec nombreuses administrations proches et des écoles tous niveaux.

Localisation

Localisation : **Centre en Saint-Martin, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.