# Menuiserie aluminium- fabrication et pose dans le Lot (46)

Annonce **C1054839** postée le **23/décembre/2020**

## Description de l'activité

Implantée au cœur d'une zone industrielle, cette entreprise spécialisée dans la FABRICATION ET POSE DE MEUNUISERIES bénéficie d'une solide réputation.
Son activité se répartit à 90 % dans le secteur public et à 10 % chez les particuliers, assurant une rentabilité attractive. L'accompagnement du vendeur est envisageable.

Le prix englobe la location d'un entrepôt pratique et chauffé, ainsi que l'équipement complet indispensable. Cette opportunité s'inscrit dans un environnement propice à la reprise d'une telle entreprise.

Prix pour l'acquisition de la totalité des titres : 446 K incluant les honoraires du cabinet (sur la base de la valorisation au bilan au 31/12/2021). La valeur définitive sera établie sur la base du bilan au jour de la cession, en prenant comme référence la valeur du fonds de commerce, soit 396 K .

**Loyer annuel :** 34 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2024 |
|---|---|---|
| 590 000 € | 656 000 € | |
| € | € | |
| 133 000 € | 114 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **137 500 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **41 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**