

## Bar, Chambres d'hôtes, Restaurant Restaurant, licence iv licence IV 85 couverts avec terrasse dans l' Eure (27) en France

Annonce **C10547** postée le **23/octobre/2012**

### Description de l'activité

#### Vente HOTEL - RESTAURANT

Restaurant de type gastronomique avec 5 CHAMBRES HOTEL équivalent \*\*\* et 6 APPARTEMENTS HOTEL, Possibilité d'acquérir ou de louer en sus la maison des exploitants sur terrain jouxtant celui du fonds de commerce.

Très bel outil de travail jouissant d'un emplacement premium, d'une capacité totale de 85 couverts avec une grande terrasse extérieure,

De plus l'établissement s'est doté récemment d'une belle piscine extérieure, 2 parkings privés et fermés, le tout est d'un rare niveau de qualité et fonctionnel,

CA de 1 017 K et EBE de 263K tout en prenant en compte le remboursement du financement des murs.

Etablissement reconnu, très bien équipé et entretenu, où tous types de cuisine sont envisageables de par l'endroit et la faible concurrence.

Rentabilité, qualité, exploitation sereine et confort de vie sont au rendez-vous. 2 jours de repos hebdomadaires consécutifs (dimanche et lundi), 6 semaines de congés annuels et maison indépendante en font un bien à voir absolument pour des professionnels confirmés!

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **85**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 694 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
734 000 €	1 017 000 €	1 086 000 €
€	€	€
212 000 €	263 000 €	282 000 €
€	€	€
€	€	€
8 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Raisons personnelles  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **2 480 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **650 000 €** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**