

## Bar, Brasserie, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1054528** postée le **21/décembre/2020**

### Description de l'activité

---

VENTE BAR BRASSERIE RESTAURANT en FRONT DE MER dans une BELLE VILLE DES ALPES MARITIMES. Emplacement No1 pour cette brasserie avec salle et terrasse face a la mer. 120 places assises au total ( 25 places intérieures + 25 en terrasse couverte et chauffage + 70 en terrasse au bord de la plage). Implantation stratégique en angle et en front de mer. Surface intérieure totale d'environ 80m2. Environ 17 m linéaires de façade en angle. 50 HL de bière/an. 6 kg de café / semaine. Ticket moyen de 28 TTC / jour. Hors saison minimum 50 couverts par jour. En saison 150 couverts par jour. Affaire entièrement rénové en 2020. Extraction toit. Carte de brasserie, pizzeria et plat du jour.  
CA : 873K / EBE : 200K / Prix : 710K / REF : NIC007263

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 66 067 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	873 000 EUR
EBE en 2022	203 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **650 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **260 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**