

## Pizzeria, Restaurant 30 couverts, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1053712** postée le **14/décembre/2020**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de restauration, pizzeria, vente à emporter et à livrer est idéalement placée dans un quartier recherché de Strasbourg, très commerçant, proche des facultés et administrations.

Fonds de commerce à céder sur une superficie d'environ 97 m<sup>2</sup>, pour une trentaine de couverts et une réserve en sous sol. Facilité de parking sur rue et alentours bonne notoriété, restaurant apprécié de la clientèle.

Un seul salarié actuellement en CDD compose le personnel.

Affaire dégageant une bonne rentabilité, convient à un repreneur souhaitant une reprise clé en main ; succès garanti par son emplacement et sa clientèle d'habitues.

La partie livraison est sous-traitée.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 567 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
181 000 €	139 000 €	
€	€	
63 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **52 000 €**

### Localisation

---

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**