

## Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 70 couverts avec terrasse près de Saint-Fargeau-Ponthierry (77310) en France

Annonce **C1052827** mise à jour le **07 décembre 2020**

### Description de l'activité

---

77- proche de Saint-Fargeau-Ponthierry, restaurant, pizzeria, crêperie.

Affaire tenue depuis 25 ans à redynamiser, en centre-ville, nombreux commerces, 70 places et 20 en terrasse privée.

Cuisine avec extraction.

Bail neuf à la reprise.

Idéal pour une première affaire.

Prix : 275 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	216 000 EUR
EBE en 2022	64 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Fargeau-Ponthierry (77310), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**