

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C105141** mise à jour le **22 juillet 2014**

### Description de l'activité

---

JOLI RESTAURANT, moderne, très bien entretenu offrant une cuisine spécialisée haut de gamme, en plein cœur d'une ville touristique d'Indre et Loire (37) dans le secteur Sud-Sud Ouest. Une très belle salle de restaurant, une terrasse extérieure sécurisée, équipée de stores, le tout entièrement modulable, vous permettront d'accueillir de 40 à 60 couverts. L'implantation et la qualité de cet établissement offre la possibilité d'adapter tous types de cuisine, TRADITIONNELLE, GASTRONOMIQUE, SPECIALISEE. L'affaire réputée localement offre une activité pérenne et de belles perspectives de développement pour un couple d'exploitants issues de la profession souhaitant s'investir durablement. A noter, la fermeture de 2 jours consécutifs et la possibilité d'acquisition des murs pour 275.000 euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel** : 25 310 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
440 000 €	495 000 €	505 000 €
€	€	€
120 000 €	141 000 €	114 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

