Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2, Aubagne (13400) en France

Annonce **C1050915** postée le **23/novembre/2020**

Description de l'activité

A vendre belle Boulangerie-Pâtisserie située en plein cœur d'une rue commerçante d'une ville dynamique entre Aix et Toulon. L'emplacement bénéficie d'un flux de véhicules et piétons important et d'un parking devant le commerce.
CA 2021 HT : 409K / EBE 2021 : 119K .
CA 2022 TTC : 476K

Grand laboratoire de 200M2 pour un confort de travail avec du matériel complet pour l'activité.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 19 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2020	2021
334 000 CHF	383 000 CHF	426 000 CHF
CHF	CHF	CHF
97 000 CHF	112 000 CHF	93 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	10 CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **288 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **86 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.