

## Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2, Aubagne (13400) en France

Annonce **C1050915** postée le **23/novembre/2020**

### Description de l'activité

---

A vendre belle Boulangerie-Pâtisserie située en plein cœur d'une rue commerçante d'une ville dynamique entre Aix et Toulon. L'emplacement bénéficie d'un flux de véhicules et piétons important et d'un parking devant le commerce.

CA 2021 HT : 409K / EBE 2021 : 119K .

CA 2022 TTC : 476K

Grand laboratoire de 200M2 pour un confort de travail avec du matériel complet pour l'activité.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
357 000 €	409 000 €	455 000 €
€	€	€
103 000 €	119 000 €	99 000 €
€	€	€
€	€	€
€	6 €	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.