

Accessoire, Prêt-à-porter, 370 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1050725** postée le **20/novembre/2020**

Description de l'activité

Très beau commerce de prêt-à-porter situé sur un emplacement stratégique à l'entrée d'une zone commerciale (flux élevé et excellente visibilité). Il propose des collections de marques en vêtements homme/femme, chaussures et accessoires à une clientèle avertie (fichier clients : + de 2500). L'établissement bénéficie d'un agencement récent et fonctionnel optimisé par une décoration au style tendance, ainsi que d'un grand parking privé. Cette affaire fait apparaître un bon rendement et s'adresse à un couple qui pourra disposer d'un outil de travail de belle qualité. Hauteur du stock à reprendre négociable ou possibilité de cession de 100 % des parts de la société d'exploitation ().

Surface totale : 370 m²

Loyer annuel : 44 974 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
539 000 €	536 000 €	546 000 €
€	€	€
170 000 €	156 000 €	160 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **188 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.