

# Bar, Hôtel restaurant 4\* avec terrasse dans une ville historique, dans les Bouches du Rhône (13) en France

#### Annonce C1050501 mise à jour le 03 octobre 2025

### Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme et de caractère\*\*\*\* situé au cœur de la ville historique.

Établissement rénové et climatisé avec une belle terrasse de 50 places (tapas et bar à vin).

Licence IV.

Belles prestations.

Hôtel ouvert 11 mois (dont extension de salle restaurant avec galerie et 2 chambres en location avec).

Prix des murs et du fonds de commerce de 3 090.000 € FAI HT.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Confort: 4 étoiles

Nombre de chambres : 2 Nombre de places en salle : 50 Nombre de places en terrasse : 50

Surface commerciale: 670 m<sup>2</sup>

Surface totale: 670 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 293 800 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 945 000 TND	3 476 000 TND	4 235 000 TND
TND	TND	TND
1 010 000 TND	875 000 TND	964 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	30 TND

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement Prix de cession : **10 531 700 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.