

## Bar, Hôtel restaurant 4\* d'environ 2 chambres avec terrasse dans une ville historique, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1050501** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme et de caractère\*\*\*\* situé au cœur de la ville historique.

Établissement rénové et climatisé avec une belle terrasse de 50 places (tapas et bar à vin). Licence IV. Belles prestations.

Hôtel ouvert 11 mois (dont extension de salle restaurant avec galerie et 2 chambres en location avec).

Prix des murs et du fonds de commerce de 3 090.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 670 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 670 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 94 276 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
864 000 €	1 020 000 €	1 047 000 €
€	€	€
296 000 €	257 000 €	276 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 090 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**