Bar, tabac, loto, loterie, PMU, en Aveyron (12) en France

Annonce **C1050189** mise à jour le **05 avril 2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU bien placé sur un boulevard passant d'une ville dynamique de l'Aveyron.

L'établissement se compose d'un comptoir avec une première salle d'une dizaine de places, une seconde équipée d'une belle et lumineuse véranda peut contenir une trentaine de personne. Sur le devant, se trouve une agréable terrasse de 25 places.

Clientèle locale d'habitués et d'ouvriers complétée de touristes en saison.

Le plus : L'appartement, juste au dessus, permet une facilité de fonctionnement pour le couple qui souhaiterait s'investir dans cette affaire.

Des commissions en progression tous les ans.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 8 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
173 000 CHF	160 000 CHF	140 000 CHF
CHF	CHF	CHF
96 000 CHF	90 000 CHF	76 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**206 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**130 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.