

# Bar, Restaurant 120 couverts dans le Morbihan (56) en France

## Annonce C1050180 postée le 17/novembre/2020

## Description de l'activité

Restaurant ouvrier.

L'emplacement : Ville active en développement de 8.000 habitants à 15 KM de la mer (Auray), centre-ville avec parking à proximité.

L'espace commercial : 150 m2 de surface commerciale environ, 120 places pour la salle de restaurant et 20 places au bar, agencements fonctionnels.

L'activité : Restaurant ouvrier principalement avec formule à 14 Euros, 20 Euros avec café, activité groupe sur réservation (10/12 dans l'année).

#### Les plus :

- Bonne réputation.
- Grand logement de fonction (150 m2 environ).
- Bonne marge à 68%.

Nombre de places en salle : 120

Loyer annuel: 19 638 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022 122 000 EUR EBE en 2022 21 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 121 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 30 500 €

#### Localisation

Localisation: Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.