

## Immeuble, 200 m2, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1050036** mise à jour le **17 novembre 2020**

### Description de l'activité

---

Murs à vendre d'un immeuble développant environ 200 m2 sur quatre niveaux, entièrement refait à neuf avec beaucoup de charme, actuellement exploité en meublé de tourisme, comprenant 6 chambres climatisées, un salon/accueil + espaces techniques + caves. Pas de copropriété. Un appartement situé à proximité de l'Hôtel de Ville est également loué par les exploitants et proposé en location meublée de courte durée à la clientèle.

Hors Taxe (101 270 Euros HT en 2020 et 97 160 Euros HT en 2021 hors aide Covid).

Fonds de commerce à vendre : 110 200 Euros FAI, soit un total de 693 200 Euros avec les murs, les deux indissociables.

Situation : quartier historique et touristique de Clermont-Ferrand, à proximité des commerces, des restaurants et des transports en commun.

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	129 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **583 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**