

Bar, Crêperie, Glacier 46 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce C1049934 postée le 16/novembre/2020

Description de l'activité

Crêperie - station balnéaire touristique de renom.

L'emplacement : Face aux bateaux avec vue directe sur mer, emplacement stratégique et passage obligé important en saison.

L'activité : Crêperie principalement avec activités complémentaires de limonade en terrasse et vente de glaces.

L'espace commercial : 46 places en intérieur et 80 places sur une belle terrasse abritée.

Maison de caractère (ancienne maison d'armateur de 1820).

Outil de travail fonctionnel et récent.

Les plus :

- Emplacement de 1er ordre.
- L'emplacement.
- Outil de travail entièrement aux normes.
- 3 mois de fermeture / an.
- Possibilité d'élargir la plage horaire d'ouverture.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **46** Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel: 29 624 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 572 000 € | 646 000 € | 688 000 € |
| € | € | € |
| 159 000 € | 196 000 € | 208 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 630 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 126 000 €

Localisation

Localisation: Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants* à Vannes : 55 348 (grande ville)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.