

Hôtel restaurant 2* avec salle de séminaire et parking dans l' Orne (61) en France

Annonce C104984 mise à jour le 21 juillet 2014

Description de l'activité

A VENDRE HÔTEL RESTAURANT 2** d'une vingtaine de No situé dans ville touristique thermale très prisée.

Cette affaire permet d'accueillir à table une cinquantaine de convives dans la salle principale, la capacité pouvant être portée à 100 couverts avec des salles annexes. La cuisine de 80m2 avec tout le matériel nécessaire permet de répondre à l'organisation de festivités (banquets, séminaires...). Ce bel établissement bien agencé dispose également d'un ascenseur et d'un parking 20 places. Normes PMR OK. Un logement familiale complète l'affaire pour une reprise idéale en couple. Superbe opportunité de capitalisation avec l'achat des MURS (rare sur ce secteur). CA 332K - RBE 100K

Prix du FDC: 236.000 HAI

Vente des Murs indissociables : 396.000 HAI

Le commerce possède : un parking, une salle de séminaire

Confort : 2 étoiles

Nombre de places en salle : 30

Surface commerciale: 870 pi²

Loyer annuel: 49 100 CAD

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-------------|-------------|-------------|
| 610 000 CAD | 708 000 CAD | 756 000 CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| 90 000 CAD | 113 000 CAD | 77 000 CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| CAD | CAD | CAD |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 1 033 500 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 647 600 CAD FAI Apport personnel nécessaire : 153 800 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Orne, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.