

## Hôtel bureau 3\* avec parking dans une ville touristique, dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1049646** mise à jour le **01 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37), au cœur des Châteaux de la Loire, à vendre un hôtel de charme\*\*\* situé dans une ville touristique en Touraine. Belle enseigne.

Belle demeure rénovée, climatisation réversible avec Licence IV, chambres personnalisées. Parking privé, jardin, logements.

Vente en parts, des murs et du fonds de commerce de 2 415.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 69 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	589 000 €	593 000 €
€	€	€
200 000 €	286 000 €	277 000 €
€	€	€
€	€	€
€	2 €	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 415 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.