Hôtel bureau 3* avec parking dans une ville touristique, dans l'Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1049646** mise à jour le **01 avril 2024**

Description de l'activité

Indre et Loire (37), au cœur des Châteaux de la Loire, à vendre un hôtel de charme*** situé dans une ville touristique en Touraine. Belle enseigne.

Belle demeure rénovée, climatisation réversible avec Licence IV, chambres personnalisées. Parking privé, jardin, logements.

Vente en parts, des murs et du fonds de commerce de 2 415.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 8 080 pi²

Surface totale : 8 080 pi²

Loyer annuel : 114 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
965 000 CAD	971 000 CAD	949 000 CAD
CAD	CAD	CAD
469 000 CAD	454 000 CAD	407 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 784 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.