Librairie, Presse, 870 pi2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1048780** postée le **05/novembre/2020**

Description de l'activité

Commerce de librairie (7000 références) et presse.

Idéalement situé sur l'artère principale d'une petite ville.

Très belle affaire exploitée dans des locaux de qualité.

Idéal pour un couple d'exploitants.

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 14 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
687 000 CAD	679 000 CAD	579 000 CAD
CAD	CAD	CAD
128 000 CAD	95 000 CAD	133 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**216 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**87 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.