

## Librairie, Presse, 80 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1048780** postée le **05/novembre/2020**

### Description de l'activité

---

Commerce de librairie (7000 références) et presse.

Idéalement situé sur l'artère principale d'une petite ville.

Très belle affaire exploitée dans des locaux de qualité.

Idéal pour un couple d'exploitants.

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 743 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
398 000 €	419 000 €	414 000 €
€	€	€
41 000 €	78 000 €	58 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **132 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**