Glacier, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Le Grau-du-Roi (30240) en France

Annonce **C1048573** mise à jour le **03 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant - glacier murs et fond avec un bel emplacement au cœur de la station balnéaire -

Pourvue d'une agréable terrasse d'une capacite de 70 places assises, avec une partie couverte (amovible) et une partie distincte pour la partie glacier/vente à emporter (à développer).

Matériel complet et entretenu.

Licence 3.

Une grande réserve distincte du local.

Ouvert 7 mois/an.

Ca 2022 : 254 k€.

EBE (retraité) : 109 k€.

Prix du fonds de commerce : 187 k€.

Murs en option : 220 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 12 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
221 000 CHF	238 000 CHF	260 000 CHF
CHF	CHF	CHF
77 000 CHF	102 000 CHF	126 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**613 400 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**226 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.