

Restaurant 45 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce C1048037 mise à jour le 02 novembre 2020

Description de l'activité

Var Est, Arrière pays à 30 minutes du littoral. Restaurant traditionnel de très bonne réputation situé au cœur du centre ville au milieu de la place.

Un EBE retraité de 160.000 pour un CAHT de 460.000.

L' établissement bénéficie d'une salle intérieur d'environ 45 couverts et d'une terrasse d'environ 60 places et plus selon la configuration et la saison

Clientèle locale de qualité fidélisée et donc pérenne en toute saison, à laquelle s'ajoute les touristes de l'été.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **45** Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale: 50 m²

Surface totale: 50 m²

Loyer annuel: 22 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
428 000 CHF	454 000 CHF	430 000 CHF
CHF	CHF	CHF
147 000 CHF	167 000 CHF	137 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 183 200 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 73 100 CHF

Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.