

## Restaurant 45 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1048037** mise à jour le **02 novembre 2020**

### Description de l'activité

---

Var Est, Arrière pays à 30 minutes du littoral. Restaurant traditionnel de très bonne réputation situé au cœur du centre ville au milieu de la place.

Un EBE retraité de 160.000 pour un CAHT de 460.000 .

L' établissement bénéficie d'une salle intérieur d'environ 45 couverts et d'une terrasse d'environ 60 places et plus selon la configuration et la saison

Clientèle locale de qualité fidélisée et donc pérenne en toute saison, à laquelle s'ajoute les touristes de l'été.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 720 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	462 000 €	491 000 €
€	€	€
139 000 €	159 000 €	180 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.