

## Hôtel bureau de 20 chambres dans le Gers (32) en France

Annonce **C1046801** mise à jour le **30 octobre 2020**

### Description de l'activité

---

Les propriétaires actuels ont fait énormément d'investissement.

L'ensemble est de qualité.

20 chambres, un appartement, une équipe en place, un CA conforme à ce type de produit mais il reste encore une marge de progression.

Les mises aux normes sont à la charge du bailleur.

Une petite ville agréable et dynamique.

Un prix de vente cohérent.

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 274 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	185 000 EUR
EBE en 2019	52 000 EUR
Res. net en 2019	69 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

Apport personnel nécessaire : **144 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.