

## Café, Tabac dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1046794** mise à jour le **30 octobre 2020**

### Description de l'activité

---

A vendre : Petite affaire de centre-ville par sa taille mais pas par son CA.

Les murs sont à vendre dont le remboursement est inclus dans les charges externes.

Idéal pour un couple en première installation.

Son placement en ZRR permettra aux repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	201 000 EUR
EBE en 2019	64 000 EUR
Res. net en 2019	96 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>263 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>80 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**