

Café, Tabac dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce C1046794 mise à jour le 30 octobre 2020

Description de l'activité

A vendre: Petite affaire de centre-ville par sa taille mais pas par son CA.

Les murs sont à vendre dont le remboursement est inclus dans les charges externes.

Idéal pour un couple en première installation.

Son placement en ZRR permettra aux repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

Surface commerciale: 1 080 pi²

Loyer mensuel: 1 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2019 331 000 CAD EBE en 2019 105 000 CAD Res. net en 2019 157 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 432 000 CAD
Apport personnel nécessaire : 131 400 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Lot et Garonne, Aquitaine

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.