

## Bar, Tabac dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1046765** mise à jour le **07 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé dans le Lot et Garonne (47).

Affaire bien tenue.

Commerce avec un réel potentiel en terme d'amplitude horaire et d'organisation.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 082 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	161 000 EUR
EBE en 2019	56 000 EUR
Res. net en 2019	80 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 375 €**  
Apport personnel nécessaire : **82 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**