

Boulangerie, Produits bio, Traiteur, 20 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1046633** mise à jour le **26 juillet 2022**

Description de l'activité

(56) BOULANGERIE - VILLE DE BORD DE MER.

EMPLACEMENT au cœur de la ville dans une rue commerçante et face à une école. Secteur dynamique et touristique.

ESPACE COMMERCIAL de 100m2 disposant d'un agencement fonctionnel avec une boutique de 20m2, une réserve avec accès à l'arrière du magasin et un labo entièrement équipé.

LES PLUS :

- EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX : cœur de ville dynamique/touristique + commerces + école
- FOUR NEUF : avril 2023 tarif énergie BLEUE
- PRIX DE VENTE = 1,8 x EBE : excellente rentabilité
- CONFORT DE VIE / 2 jours et demi de fermeture par semaine (SAMEDI APRES-MIDI / DIMANCHE / LUNDI)

PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT :

- POSSIBILITÉ DE DÉVELOPPER L'OFFRE SANDWICH LE MIDI

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
234 000 €	232 000 €	244 000 €
€	€	€
134 000 €	103 000 €	99 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.