

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, PMU, Tabac en Mayenne (53) en France

Annonce **C1046209** postée le **21/octobre/2020**

### Description de l'activité

---

Ce bar, tabac, épicerie avec petite restauration se trouve au centre de son village, bien intégré dans la vie communale.

C'est un vrai commerce de proximité.

L'agencement est de bonne qualité et l'affaire possède une grande salle où l'on peut développer d'autre activités.

Le CA HT est de plus de 195 000 Euros et l'affaire développe un E.B.E. retraité de plus de 47 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Commerce de proximité sans concurrence.
- Diversité : des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires.
- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.
- Qualité de vie préservée : Horaires de jour avec 1 jour et demi de congés consécutifs par semaine.
- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Logement spacieux avec 3 chambres.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 47.000 Euros pour un prix de vente du fonds de commerce à 82.000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 25.000 Euros.

**Loyer annuel : 4 497 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
238 000 €	264 000 €	
€	€	
52 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **72 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**