

## Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans l' Oise (60) en France

Annonce **C1046193** mise à jour le **27 octobre 2020**

### Description de l'activité

---

#### EXCLUSIVITÉ -RARE OPPORTUNITÉ

Belle affaire de restauration traditionnelle, très bien située (commerces, entreprises, hôtels...) disposant de 80 couverts et d'une agréable terrasse (30 couverts). La décoration est soignée, la cuisine ouverte sur la salle. Affaire très dynamique avec un énorme potentiel de développement, actuellement 5 jours d'exploitation par semaine et travaux d'agrandissement en cours. Faible loyer. Cette affaire a réalisé un Chiffre d' Affaires de plus de 370 000 en 2021. Cession cause rapprochement familial .  
Affaire idéale pour un couple PRO, à voir en priorité pour la qualité de l'établissement et le fort potentiel de développement

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 149 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
584 000 €	631 000 €	
€	€	
94 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	7 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Oise, Picardie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.