Bar, Hôtel restaurant 2* de 14 chambres dans le Cantal (15) en France

Annonce **C1045578** postée le **20/octobre/2020**

Description de l'activité

Dans un cadre naturel, hôtel restaurant 2** situé dans une vallée touristique la plus visitée du département.

Cet établissement de charme, en pierre, est un lieu des touristes, randonneurs, et skieurs, etc. Situé sur le gr 400.

Bar et salle de restaurant panoramique de 80 couverts, 14 no tout confort et logement privatif.

Établissement sans concurrence ouvert 9 mois par an.

Idéal pour un couple désirant travailler dans un cadre magnifique.

Possibilité d'acquérir les murs.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **14**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 114 700 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 041 000 TND	1 396 000 TND	1 396 000 TND
TND	TND	TND
423 000 TND	625 000 TND	625 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**675 900 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 689 700 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**201 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.