

## Local commercial , 92 m2, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1045013** mise à jour le **16 octobre 2020**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 92 m2 environ sur deux niveaux situé en centre-ville de Clermont-Ferrand. Très bon état général.

Local équipé de climatisation réversible. Linéaire de vitrine : 10 m environ.

(non assujetti à la TVA). Charges : 3 300 Euros/an.

Droit au bail à vendre : 120 560 Euros FAI.

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 180 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**