

## Crêperie avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1044947** postée le **15/octobre/2020**

### Description de l'activité

---

Affaire de crêperie dans une ville importante d'Ille-et-Vilaine.

A reprendre idéalement par un couple.

Les atouts de l'affaire :

- Un CA en augmentation constante.
- Loyer bas de 654 € / mois (4% du CA ht).
- Bien situé en centre-ville, avec passage et parkings.
- CA > 193 000€ et EBE > 73 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 850 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
196 000 €	215 000 €	227 000 €
€	€	€
50 000 €	58 000 €	75 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Convenance personnelle.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.