

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 50 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1044942** postée le **15/octobre/2020**

### Description de l'activité

---

Affaire profitant d'un emplacement de 1er choix au cœur de l'activité commerciale avec de nombreux parkings de proximité, une terrasse de 50 places, une salle de 40 places.  
Les agencements ainsi que le matériel sont en excellent état général.  
Produit idéal pour un couple de professionnels souhaitant évoluer dans un cadre et un environnement de qualité.

#### ATOUPS

Emplacement & Visuel

Etat des agencements

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 21 344 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	725 000 EUR
EBE en 2023	276 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 200 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>360 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**