

## Hôtel bureau de 40 chambres avec salle de séminaire et parking près de Nice (06000) en France

Annnonce **C1044781** postée le **14/octobre/2020**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE VENTE HOTEL BUREAU NICE CANNES. Située à proximité des plages , cette affaire est tenue depuis une vingtaine d'années. Elle comprend plus de 30 à 40 numéros classés. L'hôtel, immeuble indépendant de 3 étages est constitué de très beaux volumes dans les parties communes et de chambres spacieuses, le tout parfaitement entretenu. Des parkings sont à disposition de la clientèle. Conformité PMR. Avis de la commission de sécurité favorable. L'affaire fonctionne avec le gérant, son épouse et leur fils + une équipe de contrats saisonniers. Salle de séminaire, clientèle business/affaire importante hors saison du fait de l'emplacement de l'hôtel, ce qui permet une activité soutenue à l'année. Possibilité d'extensions et/ou de Roof top. Commissions OTA maîtrisées. L'affaire est vendue sous forme de parts sociales sur la base de valeur du fonds de commerce de 1.700.000 . Cession des Murs possible, fonds indissociable.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**  
Nombre de chambres : **40**

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 78 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	674 000 EUR
EBE en 2023	208 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>3 310 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 420 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>850 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**