Hôtel bureau de 40 chambres avec salle de séminaire et parking près de Nice (06000) en France

Annonce **C1044781** postée le **14/octobre/2020**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE VENTE HOTEL BUREAU NICE CANNES. Située à proximité des plages , cette affaire est tenue depuis une vingtaine d'années. Elle comprend plus de 30 à 40 numéros classés. l'hôtel, immeuble indépendant de 3 étages est constitué de très beaux volumes dans les parties communes et de chambres spacieuses, le tout parfaitement entretenu. Des parkings sont à disposition de la clientèle. Conformité PMR. Avis de la commission de sécurité favorable. L'affaire fonctionne avec le gérant, son épouse et leur fils + une équipe de contrats saisonniers. Salle de séminaire, clientèle business/affaire importante hors saison du fait de l'emplacement de l'hôtel, ce qui permet une activité soutenue à l'année. Possibilité d'extensions et/ou de Roof top. Commissions OTA maîtrisées. L'affaire est vendue sous forme de parts sociales sur la base de valeur du fonds de commerce de 1.700.000 . Cession des Murs possible, fonds indissociable.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **40**

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 78 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
674 000 €	772 000 €	
€	€	
208 000 €	265 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 890 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**811 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.