

Bazar / cadeaux, Carterie, Loto, Presse, Tabac, 40 m2 en Meurthe et Moselle (54) en France

Annonce **C1043973** postée le **09/octobre/2020**

Description de l'activité

Emplacement de premier ordre au cœur historique et touristique d'une grande agglomération. Affaire réputée à tenir en couple.

Possibilité de développer les activités liées à la présence tout au long de l'année de touristes et d'améliorer les chiffres liés à l'activité Tabac en étendant l'amplitude horaire. La présence de nombreux restaurants et bars à proximité permet d'avoir une clientèle du soir nombreuse et régulière. Affaire coup de coeur pour l'environnement commercial et la qualité de la clientèle.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 9 952 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
175 000 €	201 000 €	
€	€	
66 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.