

## Bazar / cadeaux, Carterie, Loto, Presse, Tabac, 40 m2 en Meurthe et Moselle (54) en France

Annonce **C1043973** postée le **09/octobre/2020**

### Description de l'activité

---

Emplacement de premier ordre au cœur historique et touristique d'une grande agglomération. Affaire réputée à tenir en couple.

Possibilité de développer les activités liées à la présence tout au long de l'année de touristes et d'améliorer les chiffres liés à l'activité Tabac en étendant l'amplitude horaire. La présence de nombreux restaurants et bars à proximité permet d'avoir une clientèle du soir nombreuse et régulière. Affaire coup de coeur pour l'environnement commercial et la qualité de la clientèle.

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 952 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 175 000 € | 201 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 66 000 €  | 89 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**