

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Presse, Tabac, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1039505** postée le **30/septembre/2020**

### Description de l'activité

---

Affaire très polyvalente, entièrement rénovée et rééquipée en 2015, située sur un axe passant à proximité de nombreux sites industriels et du centre d'une ville moyenne du littoral Dunkerquois .

Clientèle essentiellement composée de travailleurs, l'établissement proposant une restauration simple (snacking/petite brasserie) uniquement le midi, du lundi au vendredi.

Belle cuisine récemment rééquipée, nombreuses pièces de réserve/stockage, très grand parking et belle terrasse arrière avec dépendances et possibilité d'agrandissement.

Très vaste logement, atypique par ses volumes, nécessitant une rénovation.

Fermeture les samedis et dimanches après-midi ainsi que 4 semaines par an.

Actuellement gérée par une personne seule, secondée par une équipe de 2 CDI autonomes et expérimentés, cette affaire est idéale pour un couple de repreneurs qui pourront exploiter son plein potentiel.

Apport disponible minimum conseillé de 100K .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 226 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 405 000 € | 435 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 115 000 € | 126 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **94 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.