

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1039036** postée le **28/septembre/2020**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé sur une place centrale d'un village landais.

Cet établissement travaille le midi en semaine ainsi que le vendredi et samedi soir uniquement.

30 places à l'intérieur et 15 places en terrasse permettent d'accueillir une clientèle fidèle (35 couverts le midi et 25 couverts le soir).

Le restaurant est doté d'une cuisine ouverte récente et d'un mobilier de très bon goût.

Spacieux logement de 100 m2 permettra d'accueillir une famille.

Idéale pour couple de professionnels restaurateurs en première ou dernière affaire.

Licence IV non utilisée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	170 000 EUR
EBE en 2020	52 000 EUR
Nb pers. en 2020	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>134 400 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>54 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.