

## Restaurant 80 couverts avec terrasse dans les Vosges (88) en France

Annonce **C1039028** postée le **28/septembre/2020**

### Description de l'activité

---

Restaurant historique dans une ville touristique bénéficiant d'un très bon emplacement, d'une équipe en place et d'une clientèle fidélisée.

80 couverts en salle et 40 en terrasse.

7 semaines de congés annuels permettent de conserver une belle qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 123 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 965 000 € | 991 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 314 000 € | 278 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **680 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **170 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vosges, Lorraine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.