

## Bar, Loto, Tabac, Sandwicherie / Snack, PMU 80 couverts, Lorient (56100) en France

Annonce **C1038472** postée le **23/septembre/2020**

### Description de l'activité

---

À VENDRE BAR TABAC PMU VILLE BORD DE MER

EMPLACEMENT: Situé sur un axe principal et stratégique de la ville, trafic routier important, stationnement à proximité

ESPACE COMMERCIAL: Magasin de 150 m2 avec 80 places assises réparties sur 2 salles, cuisine possible pour petite restauration/snacking

LES PLUS:

- Développement offre snacking, salle de jeux et animations
- Faible loyer / surface

IDEAL pour un couple et PREMIERE AFFAIRE. Apport nécessaire à partir de 75 000 .

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 800 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
150 000 €	144 000 €	
€	€	
69 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**