

Salon de thé 30 places avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1038464** mise à jour le **09 novembre 2021**

Description de l'activité

Concept original pour une restauration rapide confectionnée sans extraction.

Un parking collectif dessert l'ensemble des commerces.

Surface à l'intérieur de 60 m².

Progression du chiffre d'affaires de 10% en 2020 hors fermetures de confinement.

Tout le matériel est en propriété, caisse enregistreuse, percolateur, saladette, banque réfrigérée, micro-ondes, toasteurs, fours, etc.

Petits déjeuners, déjeuners et salon de thé pour une capacité 30 couverts en salle et 16 en terrasse.

Environ de 5000 d'éléments corporels au 31/12/2019.

Taux de marge constaté : 70%.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 60 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	118 000 EUR
EBE en 2023	46 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.