

## Crêperie, saladerie en Charente Maritime dans une zone touristique (17) en France

Annonce **C1038259** postée le **22/septembre/2020**

### Description de l'activité

---

A vendre Crêperie pure. Charente Maritime.  
Implantation dans secteur prisé de la ville.  
Clientèle locale et touristique.  
Capacité jusqu'à 70 couverts en salle climatisée.  
Terrasse.  
Offre qualitative basée sur des produits frais et locaux.  
Equipe en place.  
Fermeture annuelle + repos 2 jours hebdo.  
Très bonne marge et rentabilité.  
EBE régulier et rassurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel** : 21 853 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2024
350 000 € (TTC)	344 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
135 000 € (TTC)	132 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **424 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **81 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.