

# Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans la Drôme (26) en France

## Annonce C1037139 postée le 14/septembre/2020

## Description de l'activité

26, à vendre une boulangerie-pâtisserie située dans un bourg dynamique de 5000 habitants avec une activité saisonnière importante l'été.

Emplacement idéal sur la place du marché, boutique rénovée très accueillante. Fournil et laboratoire pâtisserie parfaitement équipé.

Activité en progression avec un potentiel encore important en snacking avec l'utilisation de la terrasse non exploitée à ce jour.

A l'étage, un grand appartement de 4 chambres.

Les futurs exploitants trouveront un outil de travail remarquable dans un bourg hyperactif, avec une qualité de vie familiale recherchée.

Affaire cédée dans d'excellentes conditions, en progression et rentabilité encore perfectible.

Loyer annuel: 16 200 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
347 000 CAD	397 000 CAD	418 000 CAD
CAD	CAD	CAD
125 000 CAD	150 000 CAD	176 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 276 800 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 55 400 CAD

# Localisation

Localisation : Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.