

## Boulangerie, Pâtisserie dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1037139** postée le **14/septembre/2020**

### Description de l'activité

---

26, à vendre une boulangerie-pâtisserie située dans un bourg dynamique de 5000 habitants avec une activité saisonnière importante l'été.

Emplacement idéal sur la place du marché, boutique rénovée très accueillante. Fournil et laboratoire pâtisserie parfaitement équipé.

Activité en progression avec un potentiel encore important en snacking avec l'utilisation de la terrasse non exploitée à ce jour.

A l'étage, un grand appartement de 4 chambres.

Les futurs exploitants trouveront un outil de travail remarquable dans un bourg hyperactif, avec une qualité de vie familiale recherchée.

Affaire cédée dans d'excellentes conditions, en progression et rentabilité encore perfectible.

CA : 161.500 Euros.

EBE : 61.200 Euros.

Prix de vente : 154.000 Euros.

**Loyer annuel : 9 900 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
191 000 €	213 000 €	244 000 €
€	€	€
72 000 €	77 000 €	92 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**