

## Restaurant - cuisine traditionnelle dans le centre ville,, Antibes (06600) en France

Annonce **C1035939** mise à jour le **15 mai 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un petit restaurant de cuisine traditionnelle d'environ 22 couverts, situé à proximité des remparts et du marché.

Clientèle locale principalement.

Bail 3-6-9.

Faible loyer.

Affaire idéale pour un couple.

Possibilité d'acheter les murs.

Nombre de places en salle : **22**

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Petite affaire idéale pour deux personnes.
- Faibles charges.

**Loyer mensuel** : 965 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix :	<b>75 000 €</b> (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

