

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Presse, Tabac, Restaurant du midi dans le Nord (59) en France

Annonce **C1034673** postée le **25/août/2020**

### Description de l'activité

---

BAR-TABAC-FDJ-PMU-PRESSE-BRASSERIE DU MIDI

A 2 KM DES PLAGES, SITUATION RARE ET EXCEPTIONNELLE

Située en zone très touristique du littoral avec un emplacement de 1er ordre, cette affaire dispose de nombreux atouts tels que la proximité immédiate de tous commerces et administrations, les nombreux campings aux alentours, sa très belle visibilité, le grand parking public gratuit et une petite équipe expérimentée et très autonome.

Affaire idéale pour un couple de professionnels qui réaliseront également une très intéressante opération patrimoniale sur l'acquisition de l'immeuble qui comprend le local commercial, un très agréable logement rénové de 3 voire 4 chambres ainsi qu'un appartement locatif rénové de 2 chambres.

L'EBE présenté s'entend "murs payés", la charge de financement correspondante ayant déjà été déduite.

Apport disponible minimum conseillé de 165K pour la pleine propriété.

NOTRE COUP DE COEUR DANS CETTE CATEGORIE

### Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 34 000 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| €         | €         | 426 000 € |
| €         | €         | €         |
| 146 000 € | 144 000 € | 90 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **838 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **486 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**