

## Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1033120** mise à jour le **05 août 2020**

### Description de l'activité

---

Très belle brasserie franchisée sur PAU .  
Emplacement numéro un , Excellente visibilité sur axe à très grand passage.  
zone commerciale et industrielle importante et en développement.  
Brasserie relookée en 2017 et 2020 ,pas de travaux à prévoir.  
Bel outil de travail entretenu et performant.  
150 couverts plus terrasse de 20 places sans droit .  
excellente équipe de 6 personnes , turn over minime  
Beau logement de fonction inclus dans le loyer.  
EBE 2022 supérieur a 160000 , pour un CA de 725000  
Excellente reprise après covid .

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **150**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 50 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
454 000 €	724 000 €	650 000 €
€	€	€
119 000 €	168 000 €	127 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	€	6 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **286 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**