

Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1033120** mise à jour le **05 août 2020**

Description de l'activité

Très belle brasserie franchisée sur PAU .
 Emplacement numéro un , Excellente visibilité sur axe à très grand passage.
 zone commerciale et industrielle importante et en développement.
 Brasserie relookée en 2017 et 2020 ,pas de travaux à prévoir.
 Bel outil de travail entretenu et performant.
 150 couverts plus terrasse de 20 places sans droit .
 excellente équipe de 6 personnes , turn over minime
 Beau logement de fonction inclus dans le loyer.
 EBE 2022 supérieur à 160000 , pour un CA de 725000
 Excellente reprise après covid .

Le commerce possède : **une terrasse**
 Nombre de places en salle : **150**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 170 900 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 539 000 TND	2 454 000 TND	2 203 000 TND
TND	TND	TND
403 000 TND	570 000 TND	431 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
30 TND	TND	20 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **969 400 TND** FAI
 Apport personnel nécessaire : **372 900 TND**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.