

Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce C1033120 mise à jour le 05 août 2020

Description de l'activité

Très belle brasserie franchisée sur PAU.

Emplacement numéro un , Excellente visibilité sur axe à très grand passage.

zone commerciale et industrielle importante et en développement.

Brasserie relookée en 2017 et 2020 ,pas de travaux à prévoir.

Bel outil de travail entretenu et performant.

150 couverts plus terrasse de 20 places sans droit .

excellente équipe de 6 personnes, turn over minime

Beau logement de fonction inclus dans le loyer.

EBE 2022 superieur a 160000, pour un CA de 725000

Excellente reprise après covid .

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **150**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 50 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
724 000 €	650 000 €	663 000 €
€	€	€
168 000 €	127 000 €	165 000 €
€	€	€
€	€	€
€	6 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 244 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 110 000 €

Localisation

Localisation : Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.