

## Bar, PMU avec terrasse en Mayenne dans une petite ville dynamique (53) en France

Annonce **C1032848** mise à jour le **15 octobre 2020**

### Description de l'activité

---

Bar-PMU très bien situé dans le centre d'une petite ville dynamique sur la place du marché, ce bar profite des nombreuses places de parking à proximité immédiate.

Cet établissement spacieux, avec une grande terrasse, développe un CA HT de plus de 85 000 € pour un EBE de plus de 37 000 €.

Le PMU est actif et les commissions sont de plus de 10 000 €.

Le bar et l'appartement sont en bon état et il n'y a pas d'investissement à prévoir à court terme.

Les atouts de l'affaire :

- Très bon emplacement.
- Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 8 400 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
85 000 €	82 000 €	75 000 €
€	€	€
37 000 €	32 000 €	25 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **65 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.