

Bar, PMU avec terrasse en Mayenne dans une petite ville dynamique (53) en France

Annonce **C1032848** mise à jour le **15 octobre 2020**

Description de l'activité

Bar-PMU très bien situé dans le centre d'une petite ville dynamique sur la place du marché, ce bar profite des nombreuses places de parking à proximité immédiate.

Cet établissement spacieux, avec une grande terrasse, développe un CA HT de plus de 85 000 € pour un EBE de plus de 37 000 €.

Le PMU est actif et les commissions sont de plus de 10 000 €.

Le bar et l'appartement sont en bon état et il n'y a pas d'investissement à prévoir à court terme.

Les atouts de l'affaire :

- Très bon emplacement.
- Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|----------|----------|----------|
| 85 000 € | 82 000 € | 75 000 € |
| € | € | € |
| 37 000 € | 32 000 € | 25 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **65 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.